

Comune di Novara

Deliberazione della Giunta Comunale N.651 del 24/12/2024

**APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DENOMINATO
“BORGO DI AGOGNATE” RELATIVO AD UN’AREA POSTA A RIDOSSO
DELL’AUTOSTRADA A4 TORINO-MILANO PRESENTATO DALLA SOCIETA’
ERIGENDA S.R.L. E DALLA SOCIETA’ IMMOBILIARE SAN DOMENICO S.R.L.**

LA GIUNTA COMUNALE
(...omissis)
DELIBERA

Richiamate le premesse che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare, per quanto in preambolo enunciato e qui interamente richiamato, ai sensi della L.R. 56/77, art. 39, 40 e 41 bis, la nuova variante (n. 2) del piano di recupero di iniziativa privata denominato “Borgo di Agognate” presentata dalla società “ERIGENDA S.r.l.” e dalla società “IMMOBILIARE SAN DOMENICO S.r.l.”, a firma dell’arch. Roberto CAGNONI, iscritto all’albo degli architetti pianificatori, paesaggisti e conservatori delle Province di Novara e VCO al numero A 711 che prevede un cambio di destinazione urbanistica da “commerciale” a “terziario” per un edificio esistente, un recupero parziale di un edificio esistente e la non realizzazione di altri fabbricati con riduzione anche del carico urbanistico ;

2. di approvare conseguentemente i seguenti elaborati della variante n.2 al Piano di Recupero che si allegano al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

- Relazione PDR 2024, prot. n. 45727 del 15/04/2024;
- Def. PdR_Agognate_Bozza Convenzione Variante 2024 _1_, prot. n. 123236 del 09/10/2024;
- NTA Agognate Variante 2024, prot. n. 45727 del 15/04/2024;
- Tav. 01 Inquadramento google, prot. n. 45727 del 15/04/2024;
- Tav. 03 PRG Vigente, prot. n. 45727 del 15/04/2024;
- Tav. 05 Mappa Catastale, prot. n. 45727 del 15/04/2024;
- Tav. 06 Planimetria 750, prot. n. 45727 del 15/04/2024;
- Tav. 07 Fili fissi e allineamenti, prot. n. 45727 del 15/04/2024;
- TAV.08.Consistenza calcoli, prot. n. 90652 del 19/07/2024;
- Tav. 09 Planimetrico e PT, prot. n. 45727 del 15/04/2024;
- Int 01_24. Verifica SLP, prot. n. 90652 del 19/07/2024;
- TAV.28.Inq.C_P.T. Stato di Fatto, prot. n. 90652 del 19/07/2024;
- TAV.29.Inq.C_P.T .Dem Ric, prot. n. 90652 del 19/07/2024;
- TAV.30.Inq.C_P.T. Prog prot. n. 90652 del 19/07/2024;
- TAV.31.Inq.C_P.1.StatodiFatto, prot. n. 90652 del 19/07/2024;
- TAV.32.Inq.C_P.1.DemRic, prot. n. 90652 del 19/07/2024;
- TAV.33.Inq.C_P.1.Prog, prot. n. 90652 del 19/07/2024;
- TAV.34.Inq.C_P.2.StatodiFatto, prot. n. 90652 del 19/07/2024;
- TAV.35.Inq.C_P.2.DemRic, prot. n. 90652 del 19/07/2024;
- TAV.36.Inq.C_P.2.Prog, prot. n. 90652 del 19/07/2024;
- Tav. 37 Inquadramento D PT SDF, prot. n. 45733 del 15/04/2024;
- Tav. 38 Inquadramento D PT GR, prot. n. 45733 del 15/04/2024;
- Tav. 39 Inquadramento D PT Prog, prot. n. 45733 del 15/04/2024;
- Tav. 46 Inquadramento E PT Sdf, prot. n. 45733 del 15/04/2024;
- Tav. 47 Inquadramento E PT GR, prot. n. 45733 del 15/04/2024;
- Tav. 48 Inquadramento E PT Prog, prot. n. 45733 del 15/04/2024;

- Tav. 49 Inquadramento E P1 SdF, prot. n. 45733 del 15/04/2024;
- Tav. 52 Inquadramento E P2 SdF, prot. n. 45733 del 15/04/2024;
- Tav. 56 Prospetti 01 Stato di Fatto, prot. n. 45733 del 15/04/2024;
- Tav. 59 Prospetti 02 Stato di Fatto, prot. n. 45733 del 15/04/2024;
- Tav. 60 Prospetti 02 Demolizioni\Ricostruzioni, prot. n. 45733 del 15/04/2024;
- Tav. 61 Prospetti 02 Progetto, prot. n. 45733 del 15/04/2024;
- Tav. 62 Particolari Prospetti01, prot. n. 45733 del 15/04/2024;
- Tav. 63 Particolari Prospetti02, prot. n. 45733 del 15/04/2024;
- Tav. 64 Sezioni stato di fatto, prot. n. 45733 del 15/04/2024;
- Tav. 65 Sezioni Demolizioni Ric, prot. n. 45733 del 15/04/2024;
- Tav. 66 Sezioni Progetto, prot. n. 45737 del 15/04/2024;
- Tav. 67 Profili Borgo, prot. n. 45737 del 15/04/2024;
- Tav. 68 Viste, prot. n. 45737 del 15/04/2024;
- Tav. 69 Viste particolari 2024, prot. n. 45737 del 15/04/2024;
- Tav. 70 Aggiornamento PRG, prot. n. 45737 del 15/04/2024.

3. Di dare atto che:

- il verbale della Commissione Locale del Paesaggio, relativo alla seduta del 30/10/2024, con il quale la Commissione ha espresso parere favorevole a quanto previsto dalla Variante al Piano di Recupero in oggetto, viene allegato come parte integrante e sostanziale al presente atto;

- in esito all'approvazione della presente proposta di variante al Piano di recupero denominato Borgo di Agognate, nonché agli atti ad essa inerenti e conseguenti, non derivano e non deriveranno nuovi oneri diretti o indiretti in capo al Comune di Novara;

- ai fini dell'aspetto patrimoniale, con l'approvazione della variante n. 2 al Piano di recupero denominato Borgo di Agognate, non sono previste opere di urbanizzazione a scomuto; sul tema si precisa che tutte le opere, in larga maggioranza già realizzate, dovranno essere vincolate ad uso pubblico entro la scadenza del piano e comunque alla data in cui le stesse saranno concluse ed agibili, ai sensi dell'art. 21 c. 4 della L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i;

- di autorizzare il Dirigente del Settore 12 Nuovo Piano regolatore e Sviluppo del Territorio, in sede di stipulazione di convenzione, ad approvare eventuali modifiche di carattere meramente formale che si rendessero necessarie;

4. Di dare atto inoltre che la variante n.2 al Piano di Recupero sopracitato assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, così come previsto dall'art.40 del L.R. 56/77 e s.m.i.;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Dott. Alessandro Canelli
Atto sottoscritto digitalmente

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Dott. Zanino Davide
Atto sottoscritto digitalmente